



## BEKANNTMACHUNG

Am Montag, 14.07.2025 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses eine

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

statt.

### **Tagesordnung - öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 02.06.2025
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
  - 2.1 Widmung der Straße nach Oberschneitberg zur Gemeindeverbindungsstraße
  - 2.2 Hinzuwidmung eines Gehweges an der Ortsstraße Holzhausener Straße an den Wohnblöcken 3a bis 3c
  - 2.3 Neuordnung an der Ortsstraße Kirchstraße in Helmsdorf
  - 2.4 Widmung eines Bundesstraßenbegleitweges zwischen Westersbergham und Johannesbergham zur Gemeindeverbindungsstraße
  - 2.5 Widmung eines Begleitweges bei Feuerberg zum öffentlichen Feld- und Waldweg
  - 2.6 Widmung eines Begleitweges westlich der Bundesstraße 299 am Oberfeld nördlich der Staatsstraße 2054
  - 2.7 Widmung des Fußweges von der Bachstraße zur Haydnstraße als beschränkt-öffentlicher Weg
  - 2.8 Widmung eines Fußweges entlang des Fimbaches an der Fimbacher Straße
  - 2.9 Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges westlich der Ortsstraße Klausenweg
  - 2.10 Widmung eines im Zuge der Verlegung der Bundesstraße 299 neu angelegten öffentlichen Feld- und Waldweges südlich von Johannesbergham
  - 2.11 Widmung eines Anwandweges in der Flur Asbach nördlich der Bundesstraße 299
  - 2.12 Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges Altfraunhofner Weg bei Vils zur Gemeindeverbindungsstraße
  - 2.13 Teilumstufung des Eigentümerweges Aukam – Gallersgrub – Lindenweg zum öffentlichen Feld- und Waldweg bei Steinberg
  - 2.14 Wiederholung der Aufstufung der Ortsstraße in Salksdorf
  - 2.15 Einziehung der alten Gemeindeverbindungsstraße Weg nach Narrenstetten
  - 2.16 Einziehung des öffentl. Feld- und Waldweges Holzweg bei Stützenbruck

- 2.17 Resteinzziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Weg nach Mellenberg über Wolfsteig
- 2.18 Teileinzziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Rimbergweg nordwestlich von Salksdorf
3. Behandlung der Bauanträge
  - 3.1 Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von einem bestehenden Gebäude in drei Wohnungen, Fl.-Nr. 87/6, Gemarkung Geisenhausen, Hauptstraße 3
  - 3.2 Einbau einer Einliegerwohnung im Erdgeschoss des Bestandsgebäudes, Fl.-Nr. 922, Gemarkung Holzhausen, Hermannskirchen 48 A
  - 3.3 Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.-Nr. 207, Gemarkung Bergham, Johannesbergham 34 1/2
  - 3.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr. 64/19, Gemarkung Holzhausen, Holzhausen
  - 3.5 Antrag auf Vorbescheid - Abriss des Schuppens und Aufstellen eines Modulhauses in Holzständerbauweise, Fl.-Nrn. 385 u. 381/4, Gemarkung Geisenhausen, Arberstraße
  - 3.6 Antrag auf Vorbescheid - Abbruch und Ersatzbau Wohnhaus mit Garage und Mehrzweckhalle, Fl.-Nr. 353, Gemarkung Diemannskirchen, Rebensdorf 8
  - 3.7 Errichten eines Unterstellplatzes für Fahrräder und Roller, Fl.-Nr. 56/5, Gemarkung Geisenhausen, Martinstraße 3
  - 3.8 Antrag auf Isolierte Befreiung - Geländeangleich Garten, Fl.-Nr. 1428/63, Gemarkung Geisenhausen, Meisenstraße 4
  - 3.9 Antrag auf isolierte Befreiung - Aufbau einer DHL-Packstation, Fl.-Nr. 733/27, Gemarkung Geisenhausen, Landshuter Straße 37 A
  - 3.10 Antrag auf Isolierte Befreiung - Errichten eines Sichtschutzzaunes, Fl.-Nr. 368/31, Gemarkung Geisenhausen, Plöckensteinstraße 7
4. Busbucht und Parkplätze an der Günter-Eich-Straße, Weiterbeauftragung Planungsbüro
5. Kreisverkehr Jungbräu - Nachtragsangebote NA02 und NA03
6. Bebauungsplan Sondergebiet Lagerfläche Stockberg - Abwägung der Einwendungen bzw. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
7. Informationen
8. Wünsche und Anfragen

**Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.**



Siegfried Kaschel  
2. Bürgermeister