



## BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 28.01.2025 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses eine

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

statt.

### **Tagesordnung - öffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 25.11.2024
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
  - 2.1 Zusammenlegung Helmsau 2001: Änderungen im Straßen- und Wegebestand durch Verlegungen, Neuwidmungen, Umstufungen und Einziehungen diverser Strecken
  - 2.2 Neuordnung der Gemeindeverbindungsstraßen im Bereich von Hainersdorf
  - 2.3 Nachwidmung einer Anschlussstrecke der Gemeindeverbindungsstraße Ippenbergr – Seidlhub zur Holzhausener Straße in der Gemarkung Holzhausen
  - 2.4 Hinzuwidmung einer Teilfläche zur Gemeindeverbindungsstraße Geisenhausen – Irlach
  - 2.5 Einziehung der Ortsstraße Straßfeld Feldkirchen
  - 2.6 Löschung der Widmungsbeschränkung für die Brücke über den Fimbach der Ortsstraße Poststraße
  - 2.7 Teileinziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Asbacherweg im Industriegebiet
  - 2.8 Einziehungen von öffentlichen Feld- und Waldwegen in der Gemarkung Geisenhausen
  - 2.9 Widmung Zufahrt Feichten über die Bundesstraße 299 zum öffentlichen Feld- und Waldweg
  - 2.10 Widmung des ausgebauten Weges von Unterschneitberg nach Neutzkam 14 zum öffentlichen Feld- und Waldweg
  - 2.11 Widmung des Kirchplatzes südlich des Bürgerhauses zum beschränkt-öffentlichen Weg (Sonderfläche)
3. Behandlung der Bauanträge
  - 3.1 Antrag auf Vorbescheid - Neubau von 6 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 bzw. 7 Wohneinheiten, Fl.-Nrn. 153 + 160, Gemarkung Geisenhausen, Hauptstraße 37+ 39
  - 3.2 Errichtung eines Nahwärmegebäudes (Gesamtleistung 3 x 300 kW) sowie ein Bürogebäude, Fl.-Nr. 28, Gemarkung Salksdorf, Salksdorfer Straße

- 3.3 Antrag auf Vorbescheid - Neubau (Ersatzbau) eines Mehrgenerationen-Hauses mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen, Fl.-Nr. 1340, Gemarkung Holzhausen, Irhub 62
- 3.4 Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit PKW-Garage, Carport und Stellplätzen, Fl.-Nr. 171, Gemarkung Geisenhausen, Lindenstraße 3
4. Sanierung Holzhausener Straße, Treppenanlage, Bauzaun - Nachtrag 04
5. Radweg Isar-Vils - Nachtrag 01, Nachtrag 02
6. Sanierung Holzhausener Straße, Treppenanlage St. Theobald - Nachtrag 03
7. Kreisverkehr Jungbräu Straßenbeleuchtung - Auftragsvergabe
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

**Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.**



Josef Reff  
1. Bürgermeister