



BEKANNTMACHUNG

Am Montag, 23.09.2024 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses eine

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

statt.

Tagesordnung - öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 29.07.2024
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
 - 2.1 Nachwidmung von vier beschränkt-öffentlichen Wegen im Baugebiet Fimbacher Feld
 - 2.2 Widmung eines Fuß- und Wirtschaftsweges entlang des Fimbaches an der Poststraße
 - 2.3 Widmungsbeschränkungsergänzung für den beschränkt-öffentlichen Geh- und Radweg von der Poststraße zur Landshuter Straße
 - 2.4 Widmung des selbstständigen Rathausparkplatzes als beschränkt-öffentlichen Weg (Parkfläche)
 - 2.5 Widmung der Parkplatzfläche westlich und südlich der Ortsstraßen Lorenzerstraße und Klausenweg für den ruhenden Verkehr
 - 2.6 Widmung eines Fußweges im Baugebiet Grandauer Berg an der Kinderkrippe St. Theobald
 - 2.7 Widmung eines Fußweges im Baugebiet an der Salksdorfer Straße nördlich der Ortsstraße Haydnstraße
 - 2.8 Verlängerung der Gemeindeverbindungsstraße Brandlmaierbach - Reinthal
 - 2.9 Neuordnung im Zuge der Verlegung der Kreisstraße LA 8 bei Neutenkam
 - 2.10 Hinzuwidmung der Anschlussstrecke West zur B 299 bei Johannesbergham Hs.Nr. 36 ½ zur Gemeindeverbindungsstraße Johannesberghamer Straße
 - 2.11 Hinzuwidmung der Anschlussstrecke Ost zur B 299 bei Johannesbergham Hs.Nr. 37 zur Gemeindeverbindungsstraße Stephansberghamer Straße
 - 2.12 Widmung der Straße von Unterschneitberg nach Neutzkam zur Gemeindeverbindungsstraße
3. Behandlung der Bauanträge
 - 3.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.-Nr. 1154, Gemarkung Holzhausen, Aukam

- 3.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit vier Carports, Fl.-Nr. 1406/27, Gemarkung Holzhausen, Oberrettenbach
- 3.3 Neubau von drei Stellplätzen sowie zwei Stellplätzen für Motorräder, Fl.-Nr. 938, Gemarkung Holzhausen, Hermannskirchen 48 1/2
- 3.4 Überdachung Lagerplatz für Schreinerei (Folientunnel), Fl.-Nr. 938/5, Gemarkung Holzhausen, Hermannskirchen 46 1/3
- 3.5 Neubau eines Fresseraufzuchtstalles, Fl.-Nr. 1279, Gemarkung Diemannskirchen, Reith 47
- 3.6 Beseitigung von zwei bestehenden Geschäftshäusern und Neubau einer Wohnanlage für Seniorengerechtes Wohnen mit 18 Wohneinheiten, Fl.-Nr. 82 und 83, Gemarkung Geisenhausen, Kirchstraße 5 und 7
- 3.7 Nutzungsänderung von einem Creativ Center für Heilberufe zur Lagerfläche und einer Betriebsleiterwohnung, Fl.-Nr. 714/7, Geisenhausen, Daimlerstraße 12
- 3.8 Errichtung eines Naturpools mit Regenerationsbecken, Fl.-Nr. 1428/32, Gemarkung Geisenhausen, Amselstraße 9
- 3.9 Antrag auf Isolierte Befreiung - Neubau einer Garage, eines Geräteschuppens und einer Gabionenwand, Fl.-Nr. 588/5, Gemarkung Geisenhausen, Rudolfstraße 4
- 3.10 Antrag auf Isolierte Befreiung - Errichtung eines Außenpools mit Betonwanne, Fl.-Nr. 386, Gemarkung Geisenhausen, Arberstraße 3
- 3.11 Antrag auf Isolierte Befreiung - Befreiung der zulässigen Gefälleneigung von Böschungen von maximal 45°, Fl.-Nr. 164/1, Gemarkung Geisenhausen, Holzhausener Straße 3 a-c
4. Flächennutzungsplan - Änderung durch Deckblatt Nr. 13 - Abwägung der Einwendungen bzw. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
5. Außenanlagen Angstl-Areal, Landschaftsbau- und Pflasterarbeiten - Nachtrag 01 - Bodentransport Zwischenlager
6. Neubau Kinderhort, Spenglerarbeiten - Nachtrag
7. Informationen
8. Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.



Josef Reff
1. Bürgermeister