



Standortexposé Markt Geisenhausen



Geisenhausen

Mitten drin. Im Leben.



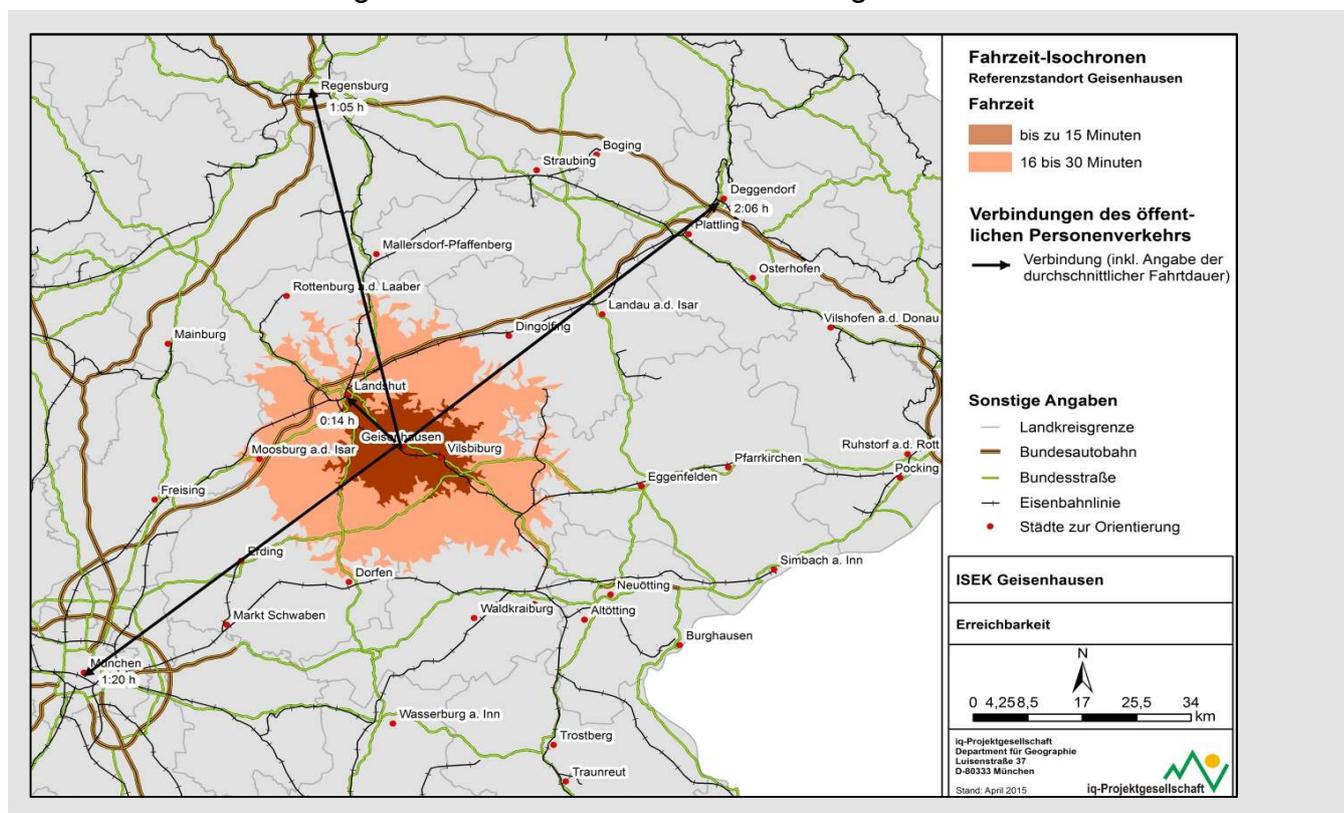
Vorwort des Bürgermeisters

Ich möchte Sie neugierig machen auf einen Wirtschaftsstandort, der bestens erschlossen in der prosperierendsten Region Niederbayerns liegt, aber trotz starken Zuzugs Lebensqualität und Charakter bewahrt hat. Kennziffern sind das eine, aber das Wohlfühlen am Standort ist mindestens genauso wichtig. Und das kann ich Ihnen schon jetzt zusichern. Wir arbeiten konsequent an der Steigerung der Aufenthaltsqualität im Ortszentrum und haben dafür ein ambitioniertes Städtebauprogramm auf den Weg gebracht. Kurze Entscheidungswege in Politik und Verwaltung geben Investitionen Rückenwind. Geben Sie uns die Chance, Sie zu überzeugen. Am besten bei einem persönlichen Gespräch mit mir im Rathaus.

Ihr Josef Reff

Ihr Stützpunkt in der Region Landshut

Verkehrlich bestens angebunden mitten in einer Boom-Region.



Aktives Projektmanagement

Events bringen Frequenz.

Damit sich im Ortskern etwas rührt sorgt unsere externe Projektmanagerin. Als Kümmererin steht sie den Geschäften mit Rat und Tat zur Seite.



Wöchentlicher Bauernmarkt am Marktplatz (neu seit 2019)



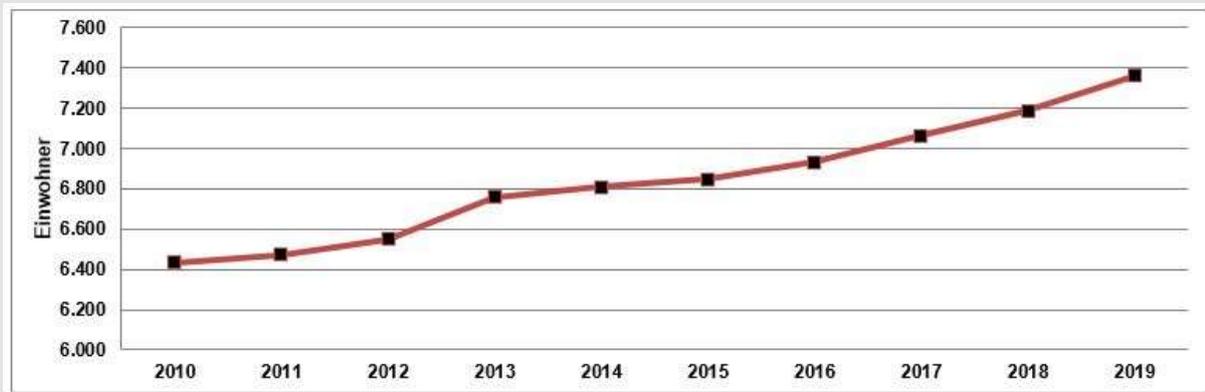
Wellness- und Gesundheitswochen (neu seit 2019)



Jährlich vier Märkte mit verkaufsoffenem Sonntag organisiert vom Gewerbe- und Bürgerverein Geisenhausen e.V.

Markt mit Wachstumspotenzial

Der kontinuierliche Zuzug einkommensstarker Familien schafft Kaufkraft. Unser Ziel ist, diese durch attraktive Angebote stärker am Ort zu binden.



7.361 Einwohner (Stichtag 31.03.2019)

- ➔ Verflechtungsraum/Einzugsgebiet: Knapp 10.000 Einwohner im Nahbereich
- ➔ Besondere Zielgruppe: Täglich rund 700 Schüler am Ort (GS+MS+Montessori)

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2019: 52,89 Mio. EURO; 7.383 € pro Kopf;
EH-Kaufkraftindex: 104,2

Einzelhandelsumsatz 2019: 33,85 Mio. EURO; 4,724 € pro Kopf;
Umsatzkennziffer: 76,2

Einzelhandelszentralitätskennziffer 2019: 73,1

Quelle: IHK Niederbayern

Attraktive Infrastruktur

Die Rahmenbedingungen für gute Geschäfte passen.

- ➔ Versorgungsgrad Breitband am Marktplatz:
 - Telekom (Supervectoring) bis zu 250 Mbit/s
 - Vodafone (Fernsehkabel) bis zu 250 Mbit/s
- ➔ 428 kostenlose Stellplätze im Zentrum (davon lediglich 139 mit Parkscheibe)
- ➔ ÖPNV – Haltestellen: Anschluss an das RBO-Busnetz, 3 Buslinien; Bushaltestelle direkt am Marktplatz; eigener zentraler Bahnhof
- ➔ Die Immobilien liegen im Sanierungsgebiet und sind damit steuerlich privilegiert. Baurechtlich liegen keine Restriktionen („Unbeplanter Innenbereich“) vor. Ggf. ist eine Nutzungsänderung zu beantragen.