

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderats
am Dienstag, 13.09.2016, im Rathaus Geisenhausen.

A. Sämtliche Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Es sind erschienen: 1. Bgm. Reff, Vorsitzender, 2. Bgm. Kaschel, 3. Bgm. Wolfsecker und die Gemeinderäte Barth, Dachs, Ellwanger, Fedlmeier, Garach, Holzner, Kittel, Kletzmeier, Oberloher, Oßner, Püschel, Rauchensteiner-Holzner, Sellmeier, Staudinger, Wagenbauer, Weindl, Wohanka und Zehetbauer.

Außerdem anwesend: Herr Josef Püschel (zu TOP 3).

Schriftführer: Geschäftsleiter Rötzer.

B. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist bei allen folgenden Abstimmungen gegeben. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

C. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.08.2016

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats vom 02.08.2016 findet die Zustimmung des Gremiums. 21 : 0

2. ISEK - Zentrenmanager

Gemäß den Richtlinien des Förderprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" ist die Installation eines Zentrenmanagers eine Grundvoraussetzung für weitere Förderzusagen. Die Tätigkeit war im Gemeindemitteilungsblatt ausgeschrieben. Zur Sitzung liegt lediglich ein Angebot von der Identität & Image Coaching AG aus Eggenfelden vor. Ein örtlicher Bewerber und die ebenfalls angefragte iq-Projektgesellschaft haben kurzfristig abgesagt. Vor der formellen Beauftragung und dem Abschluss eines Vertrages für das Zentrumsmanagement ist der Vertrag noch der Regierung vorzulegen und von dieser freizugeben.

Mit dem Zentrumsmanagement im Rahmen des Förderprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" wird das Büro Identität & Image Coaching AG aus Eggenfelden, vorerst für ein Jahr mit der Option auf Verlängerung beauftragt. 19 : 2

3. Bestellung einer/eines neuen Jugendbeauftragten

Herr Josef Püschel aus Geisenhausen hat sich bereit erklärt, das frei gewordene Ehrenamt des gemeindlichen Jugendbeauftragten wahrzunehmen. Herr Püschel stellt sich in der Sitzung persönlich vor und erläutert kurz seine Interpretation der Tätigkeit des Jugendbeauftragten.

Herr Josef Püschel wird als Jugendbeauftragter des Marktes Geisenhausen bestellt. 21 : 0

4. Trinkwasserversorgung Albanstetten

a) Grundsatzentscheidung

Es liegt nun für beide Anwesen in Albanstetten die schriftliche Bestätigung der Eigentümer zum Anschluss an die zentrale Wasserversorgung vor.

Der öffentlichen Wasserversorgung des Ortsteils Albanstetten wird zugestimmt. Die

Anschlüsse erfolgen gemäß den Regelungen der maßgeblichen Gemeindegesetzungen. 21 : 0

Zusätzlich soll noch einmal bei den Bewohnern des Ortsteils Birken der Wunsch auf Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung geklärt werden.

b) Weitere Beauftragung Ingenieurbüro

Das Ingenieurbüro Hausmann & Rieger wird mit der Planung der Wasserversorgung Albanstetten beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, vorerst mit den Leistungsphasen 1 - 3 nach HOAI. 21 : 0

Bei der Entwurfsplanung soll insbesondere auch die Möglichkeit der Leitungsverlegung durch pflügen geprüft werden.

5. Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Lochham – Oberpettenbach – Vergabe

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden sieben Firmen beteiligt, die alle ein Angebot abgegeben haben. Mindestbieter ist die Fa. Strabag AG aus Straubing mit einer geprüften Angebotssumme von 143.501,48 € brutto. Das nächste Angebot liegt bei 147.020,17 €, das höchste bei 215.961,62 €. Die Kostenschätzung lag bei 240.560,00 € brutto.

Der Auftrag wird an die mindestbietende Fa. Strabag AG aus Straubing mit einer Angebotssumme von 143.501,48 € vergeben. 21 : 0

6. Sanierung ehemaliges Knabenschulhaus, Objektplanung – Beauftragung der Leistungsphasen 8 und 9 nach HOAI

Ein Angebot der Delta ImmoTec GmbH aus Geisenhausen lag den Fraktionsunterlagen bei.

Die Firma Delta ImmoTec GmbH wird für die Sanierung des ehemaligen Knabenschulhauses mit den Leistungsphasen 8 und 9 nach HOAI gemäß dem Angebot vom 08.06.2016 beauftragt. 20 : 1

Der Vorsitzende informiert, dass der Bauantrag zwischenzeitlich beim Landratsamt eingereicht wurde. Ferner teilt er mit, dass die Kostenberechnung aktuell bei 1,028 Mio. € liegt und erläutert kurz die Änderungen seit der Vorstellung der Entwurfsplanung im Gemeinderat durch Arc Architekten. Außerdem beantwortet er die Frage nach einer Wanddämmung, auf die durch Einbau einer Wandheizung verzichtet werden kann. Die Ausschreibungen der Hauptgewerke sind für Dezember 2016 geplant, Baubeginn soll im Februar 2017 sein.

7. Widmung der Konrad-Zuse-Straße

Die im Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" (Gemarkung Salksdorf) neu gebaute Straße erhält die Bezeichnung "Konrad-Zuse-Straße" und wird mit sofortiger Wirkung zur Ortsstraße in der Baulast des Marktes Geisenhausen gewidmet (Art. 6 i.V.m. Art. 46 und Art. 47 BayStrWG).

Konrad-Zuse-Straße

- | | |
|------------------|--|
| 1. Bezeichnung: | Konrad-Zuse-Straße |
| 2. Fl.-Nr. | 1006/4 |
| 3. Anfangspunkt: | Landshuter Straße LA 21 Fl.-Nr. 758/2 |
| 4. Endpunkt: | nördliche Grenze Fl.-Nr. 1008 (km 0,255) |
| 5. Länge: | 0,225 km. |

21 : 0

8. Informationen

- Sachstand Planung und Kostenberechnung Sanierung ehem. Knabenschulhaus.
- Aussage zur Ebenheit der Rasenspielfläche (Bolzplatz) der neuen Schulsportanlage. Freigabe der Gesamtanlage für die Allgemeinheit erfolgt erst im Frühjahr 2017, weil der Rasen des Bolzplatzes noch richtig anwachsen muss. Bis dahin nur Nutzung durch Schule und TVG-Leichtathletik. Anlage wird dann von 08.00 bis 20.00 Uhr offen sein. Es hat sich ein Anwohner als "Kümmerer" zur Verfügung gestellt.
- Internet-Initiative Bergham. Schreiben vom 18.07.2016 lag den Fraktionsunterlagen bei. Bgm. Reff informiert über den Sachverhalt und den aktuellen Stand. Angeblich Lösung absehbar, abschließende Zusagen stehen immer noch aus. Ggf. Ausbau im Rahmen des 2. Förderverfahrens.
- Nahwärmeversorgung "Geisenhausen-Ost" – Sachstand.
- Termine:
 - Nächste GR-Sitzung am 11.10.2016, 19:30 Uhr.
 - Eröffnung Schulsportanlage am 23.09.2016, 14.00 Uhr.
 - Einweihung Bauhof am 15.10.2016, 11.00 Uhr, ab 12.00 Uhr Tag der offenen Tür.

9. Wünsche und Anfragen

- GR Ellwanger: Hackschnitzelheizung der Schule. Investitionskosten, Reparaturkosten und Ingenieurhonorare als Info für den Gemeinderat zusammenstellen.
- GRin Wagenbauer: Zeitpunkt der Baufreigabe "Feldkirchen-Erweiterung"? → Ab kommenden Montag Asphaltierung geplant. Für Baufreigabe kann noch kein Datum genannt werden.
- GR Oberloher: Zwei Straßenlaternen am Marktplatz sind defekt.
- GRin Rauchensteiner-Holzner: Verkehrsfreigabe Landshuter Straße? → Für kommende Woche geplant.
- GR Fedlmeier: Grundlage der Honorarermittlung bei der Sanierung der GVStr. Lochham – Oberpettenbach? → Laut HOAI die Kostenberechnung.
- GRin Püschel: Sachstand Infotafeln? → Drei Stück sind bestellt für Bahnhofplatz, Parkplatz Lorenzerstraße und Vilsbiburger Straße.
- GRin Püschel: Ortstafel und Geschwindigkeitsbeschränkung St 2054 bei Feldkirchen? → Bgm. Reff erläutert die bei einer Verkehrsschau im August entschiedenen Beschilderungen. Außerdem informiert er über die Beschilderung der LA 8 im Bereich "Feldkirchen-Erweiterung".
- GR Staudinger: Um drei Tage verlängerte Freibadöffnung positiv aber schade, dass Kiosk schon geschlossen. → Verlängerung wurde sehr kurzfristig entschieden. Kioskbetreiber hatte bereits anders geplant.
- GR Staudinger: Parken von Verkaufswägen vor dem Freibadeingang. → Wurde bereits für die nächste Saison besprochen, dass unerwünscht.
- GRin Dachs: Zeitplan und Sperrungen wg. Sanierung Salksdorfer Straße? → Asphaltierung ab Beginn der Herbstferien geplant, dann auch zeitweise Vollsperrung.

- Ende der öffentlichen Sitzung -