

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderats
am Dienstag, 10.05.2016, im Rathaus Geisenhausen.

A. Sämtliche Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Es sind erschienen: 1. Bgm. Reff, Vorsitzender, 2. Bgm. Kaschel, 3. Bgm. Wolfsecker und die Gemeinderäte Barth, Dachs, Ellwanger, Fedlmeier, Garach, Holzner, Kittel, Kletzmeier, Oberloher, Oßner, Püschel, Rauchensteiner-Holzner, Sellmeier, Staudinger, Wagenbauer, Weindl, Wohanka und Zehetbauer.

Außerdem anwesend: Frau Schöppel und Herr Feichtner, Sehlhoff GmbH (zu TOP 2).
Schriftführer: Geschäftsleiter Rötzer

B. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist bei allen folgenden Abstimmungen gegeben. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

C. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2016

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats vom 19.04.2016 findet die Zustimmung des Gremiums. 21 : 0

2. Sanierung Salksdorfer Straße und Lorenzerstraße

a) Vorstellung Entwurfsplanung

Frau Schöppel vom IB Sehlhoff zeigt zunächst den Ist-Zustand der Straße auf und erläutert dann die Entwurfsplanung. Im Rahmen der geplanten Straßensanierung soll lediglich eine Deckensanierung der Fahrbahn stattfinden. Die Entwässerungssituation sei in Ordnung. Bei den Gehwegen müsse hingegen teilweise auch die Tragschicht erneuert und in einigen Bereichen ein Vollausbau durchgeführt werden. Ferner sollen in diesem Zuge die Zufahrtstropfen der Elisabethstraße und der Lukasstraße zur Salksdorfer Straße asphaltiert werden. Vorgesellt wird ferner die Planung der Längsparkplätze bei der Kinderkrippe St. Martin und der Verkehrsinsel bei der Einmündung der Martinstraße und der Luisenstraße in die Salksdorfer Straße. Die Kostenberechnung für alle Maßnahmen zusammen liegt bei ca. 400.000 € brutto. Auf barrierefreie, rollstuhlfahrgerechte Gestaltung wird geachtet. Wasserführungen sollen komplett mit Granitsteinen neu hergestellt werden. Die Reparatur bzw. der Austausch verschobener Granitbordsteine auf der ortsauwärts linken Straßenseite soll nach Wunsch des Gremiums nicht ausgeschrieben werden. Darüber soll in Abhängigkeit von den Angebotspreisen später entschieden werden und ggf. eine Beauftragung als Nachtrag erfolgen.

b) Weitere Beauftragung Ingenieurbüro

Das Ingenieurbüro Sehlhoff wird mit den Leistungsphasen 5 bis 7 nach HOAI für die Straßensanierung der Salksdorfer Straße und der Lorenzerstraße sowie der Errichtung von Längsparkplätzen und einer Verkehrsinsel beauftragt. 21 : 0

3. Freibad – Veranstaltungsvorhaben des Kioskbetreibers

Der Freibad-Kioskbetreiber möchte auf dem Freibadgelände verschiedene Veranstaltungen durchführen. Er hat schriftlich insgesamt sieben Veranstaltungen vorgeschlagen.

Zur ersten geplanten Veranstaltung (Saisonöffnung am 25.05.2016) wurde durch den Bauausschuss am 28.04.2016 beschlossen, diese mit Einschränkungen (Ende 24:00 Uhr, ab 22:00 Uhr reduzierte Musikkautstärke, Miete 100,-- € zzgl. Nebenkosten) zuzulassen. Die angekündigte Detailkonzeption für die einzelnen Veranstaltungen liegt bisher nicht vor.

Sofern der Gemeinderat der Durchführung aller oder eines Teils der Veranstaltungen zustimmt, wäre mit dem Pächter ein Mietvertrag für das Gelände zu schließen, der ihm die Nutzung des Freibadgeländes erlaubt, aber ihm auch die Verantwortung, Haftung und verschiedene Pflichten überträgt. Öffentlich-rechtliche Belange (Sicherheitsrecht, Gaststättenrecht, etc.) sind unabhängig davon für jede Veranstaltung gesondert zu prüfen und dazu Genehmigungs- und Auflagenbescheide zu erlassen.

Der Gemeinderat stimmt im Grundsatz der Durchführung von Veranstaltungen auf dem Freibadgelände zu. 21 : 0

Hinsichtlich der erwünschten Anzahl von Veranstaltungen und deren Dauer wird vor allem die Frage der Lärmbelästigung für die umliegende Wohnbebauung diskutiert. Die angedachte Halloween-Feier und die Silvester-Feier werden abgelehnt.

Der Gemeinderat stimmt letztlich der Durchführung von zwei weiteren Veranstaltungen zusätzlich zur Saisonöffnung zu. Deren Dauer wird bis 02:00 Uhr begrenzt. Der Veranstalter hat auf eine erträgliche Musikkautstärke zu achten. 20 : 1

Pro Veranstaltung wird eine Miete von 100,00 € erhoben. 21 : 0

4. Bündelausschreibung für den Erdgasbezug 2019 bis 2021

Der Markt Geisenhausen hat zuletzt an der Erdgasausschreibung für den Zeitraum 01.10.2015 bis 31.12.2018 durch den Bayerischen Gemeindetag i.V.m der KUBUS GmbH teilgenommen. Im Ergebnis wurde bei den Erdgaspreisen aufgrund der Ausschreibung eine Einsparung von etwa 28 % erzielt. Aktuell wird der Abschluss eines unbefristeten, aber jederzeit kündbaren Dienstleistungsvertrages mit der KUBUS GmbH und die Ausschreibung für die Lieferperiode ab 2019 empfohlen.

Der 1. Bürgermeister wird beauftragt, mit der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH den vorgelegten Dienstleistungsvertrages über die Vorbereitung und Durchführung von Bündelausschreibungen für die Lieferung von Erdgas über ein web-basiertes Beschaffungsportal abzuschließen. 21 : 0

Der Markt Geisenhausen überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für Erdgas, die alle verfahrensleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle. 21 : 0

Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu erfassen bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen. 21 : 0

5. Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" – Abschluss einer Erschließungsvereinbarung für Glasfaserleitungen

Die Energie Südbayern GmbH (ESB) würde das neue Gewerbegebiet für 3.400 € zzgl. MwSt. pro Parzelle mit Glasfaserleitungen erschließen. Die M-net, die auch den Zuschlag für die erste Stufe des Breitbandausbaus erhalten hat, wird die Versorgung sicherstellen. Der Textentwurf einer Erschließungsvereinbarung lag den Fraktionsunterlagen bei. Der vorliegenden Vereinbarung zur Glasfasererschließung des Gewerbegebiets "Rampoldsdorfer Feld" mit der ESB wird zugestimmt. 21 : 0

6. Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" – Abschluss einer Erschließungsvereinbarung für die Erdgasversorgung

Die Energienetze Bayern GmbH & Co. KG würde das neue Gewerbegebiet mit Erdgas

erschließen. Der Grundpreis für jede der drei noch nicht vergebenen Parzellen beträgt 4.500 € zzgl. MwSt.. Ein Anschlusszwang für die zukünftigen Grundstückserwerber besteht nicht, die vorgenannte Zahlungsverpflichtung bleibt davon unberührt. Der Textentwurf der Erschließungsvereinbarung lag den Fraktionsunterlagen bei. Der vorliegenden Erschließungsvereinbarung zur Erdgasversorgung des Gewerbegebiets "Rampoldsdorfer Feld" mit der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG wird zugestimmt.

21 : 0

7. Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" – Festlegung des Straßennamens

Die Straße im Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" erhält den Namen "Konrad-Zuse-Straße".

21 : 0

8. Ausbesserungsarbeiten an Gemeindestraßen im Jahr 2016 – Auftragsvergabe

Akutschäden laut Straßenzustandserfassung sollen 2016 erstmals nicht durch den Bauhof, sondern durch eine externe Firma abgearbeitet werden. Die betreffenden Teilstücke wurden dokumentiert und für die Ausbesserung der Asphaltdecke Angebote von Tiefbauunternehmen eingeholt. Ein Angebotsvergleich lag den Fraktionsunterlagen bei. Mit den Straßenausbesserungen des Jahres 2016 wird die Strabag AG, Dingolfing, beauftragt.

21 : 0

9. Informationen

- Städtebauförderung – Gespräch bei der Regierung am 12.04.2016 – Gesprächsprotokoll.
- 50 Jahre Sehlhoff: Benennung eines Spielers für das Fußball-Benefizspiel Landkreisauswahl gegen Global United FC. → GR Zehetbauer wird vorgeschlagen und stimmt zu.
- Schreiben LRA Landshut, Kita-Fachaufsicht, vom 12.04.2016 bzgl. Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen.
- Dialogforum B15 neu und Südostumfahrung Stadt Landshut.
- Wiedervorlageliste: Keine Anmerkungen.
- Termine:
 - Bieranstich und Auszug Pfingstvolksfest Geisenhausen am Donnerstag, 12.05., 18:00 Uhr – Marktplatz.
 - Volksfest Velden Tag d. Behörden am Montag, 23.05., 19.00 Uhr.
 - Nächste GR-Sitzung am 07.06.2016, 19:30 Uhr.

10. Wünsche und Anfragen

- GR Zehetbauer: Parkplatz auf Wiese beim Freibad befestigen. → Wurde bereits einmal diskutiert und verworfen. Grundstück ist außerdem verpachtet.
- GRin Wagenbauer: E-Tankstelle im Gemeindegebiet wünschenswert. → Könnte als Überlegung evtl. in die Planung des Kirchplatzes einbezogen werden. Dabei stellen sich aber im Vorfeld viele Fragen wie z.B. kostenloser Strom oder die Abrechnung des Strombezugs.
- GRin Rauchensteiner-Holzner: Ausbesserungsarbeiten bei Siedlungsstraßen, z.B. Mozartstraße. → Wird besichtigt.

- Ende der öffentlichen Sitzung -