

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderats
am Dienstag, 19.04.2016, im Rathaus Geisenhausen.

A. Sämtliche Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Es sind erschienen: 1. Bgm. Reff, Vorsitzender, 2. Bgm. Kaschel, 3. Bgm. Wolfsecker und die Gemeinderäte Barth, Dachs, Ellwanger, Fedlmeier, Garach, Kittel, Kletzmeier, Oberloher, Öbner, Püschel, Rauchensteiner-Holzner, Sellmeier, Staudinger, Wagenbauer und Zehetbauer.

Entschuldigt fehlen die GR Holzner, Weindl und Wohanka.

Außerdem anwesend: Kämmerer Beresowski (zu TOP 2).

Schriftführer: Geschäftsleiter Rötzer.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist bei allen folgenden Abstimmungen gegeben. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Als neuer TOP 9 wird die Beauftragung der Straßenbeleuchtung für das Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen. 18 : 0

Als neuer TOP 10 wird die Behandlung eines Nachtragsangebots zur Gehwegverlängerung an der Bahnhofstraße nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen. 18 : 0

B. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.03.2016

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats vom 15.03.2016 findet die Zustimmung des Gremiums. 18 : 0

2. Haushalt 2016 – Haushaltsplan, Haushaltssatzung und Finanzplan

Der Haushaltsplan 2016 und der Finanzplan 2015 bis 2019 wurden nach hausinterner Vorbereitung in Sitzungen des Haushaltsausschusses am 25.02.2016 (Vermögenshaushalt und Finanzplan) und am 17.03.2016 (Verwaltungshaushalt und Änderungen Vermögenshaushalt) beraten.

Der Entwurf des Haushaltsplans sieht in Einnahmen und Ausgaben wie folgt aus:

Verwaltungshaushalt: 15.931.000 €; (2015: 15.235.000 €)

Vermögenshaushalt: 16.049.000 €; (2015: 17.631.000 €)

Gesamt: 31.980.000 €; (2015: 32.866.000 €)

Zum vorgelegten und vorberatenen Haushaltsplanentwurf ergeben sich keine weiteren Fragen.

In seiner Haushaltsrede betont 1. Bürgermeister Reff die grundsätzliche Finanzstruktur des Haushalts 2016. Ziel sei es die notwendigen Maßnahmen mit Bedacht umzusetzen, um die Marktgemeinde für die Zukunft fit zu machen und den Bürgerinnen und Bürgern eine angemessene Infrastruktur bieten zu können. Dabei geht er etwas ausführlicher auf die anstehenden Projekte im Rahmen der Städtebauförderung und den damit einhergehenden investiven und administrativen Aufwand ein.

Es schließen sich die Haushaltsreden der Fraktionen CSU (GRin Rauchensteiner-Holzner), SPD/FBG (GR Zehetbauer), FWG (GR Staudinger) und JLG (GRin Wagenbauer) an. Diese gehen in unterschiedlicher Ausprägung und mit unterschiedlichen Schwerpunkten auf die einzelnen Bereiche des Haushalts, geplante und laufende sowie wünschenswerte Maßnahmen und den Bereich Personal bzw. Personalkosten ein. Auch die Wirtschafts- und Steuerkraft Geisenhausens aufgrund des Einkommenssteueranteils und der ertragsstarken Unternehmen wird herausgehoben.

Alle Redner danken dem Kämmerer für die gute Vorbereitung des Haushaltsplans und der zugehörigen Anlagen sowie den Kolleginnen und Kollegen des Haushaltsausschusses für die konstruktive Vorberatung.

Die Haushaltssatzung wird vom Kämmerer in den wesentlichen Punkten verlesen.

Aufgrund der Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt der Markt Geisenhausen folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	15.931.000 €
und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	16.049.000 €

ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 800.000 € festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die **Steuersätze (Hebesätze)** für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 350 v.H. |
| b) für die Grundstücke (B) | 350 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 350 v.H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 2.650.000 € festgesetzt.

§ 6

Keine weiteren Festsetzungen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2016 in Kraft.

Die Haushaltssatzung 2016 mit Anlagen wird in der vorliegenden Form beschlossen. 18 : 0

Der Finanzplan 2015 bis 2019 wird in der vorliegenden Form beschlossen. 18 : 0

3. Bestätigung der Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Holzhausen

Bei der Dienstversammlung der FF Holzhausen am 15.04.2016 wurde Thomas Fleischmann als neuer 1. Kommandant und Thomas Breitenacher als neuer stellvertretender Kommandant gewählt. Die Amtszeit beträgt jeweils sechs Jahre. Beide haben die erforderlichen Lehrgänge absolviert und es liegen auch sonst keine Gründe gegen die Bestätigung vor.

Herr Thomas Fleischmann wird als Kommandant der FF Holzhausen bestätigt. 18 : 0

Herr Thomas Breitenacher wird als stellvertretender Kommandant der FF Holzhausen bestätigt. 18 : 0

4. Gehwegquerung Bahnübergang Hermannskirchener Straße – weitere Beauftragung Ingenieurbüro

Das IB Sehlhoff hat die Vorplanung erstellt. Eine erste Kostenschätzung für die Maßnahme beträgt ca. 190.000 € zzgl. Nebenkosten. Die Gesamtkosten werden nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz gedrittelt aufgeteilt zwischen dem Bund, der Bahn und dem Baulastträger Gemeinde. Als nächste Schritte wären die Antragstellungen nach dem EKrG und auf eisenbahnrechtliche Genehmigung erforderlich. Hierzu werden Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung gebraucht. Das Honorarangebot der Sehlhoff GmbH einschließlich der Leistungen des von der Bahn zertifizierten Büros SWECO GmbH liegt bei 41.752,24 € brutto.

Das IB Sehlhoff wird mit der Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung für die Gehwegquerung des Bahnübergangs Hermannskirchener Straße gemäß Angebot vom 15.04.2016 beauftragt. 18 : 0

5. Niederschlagswasserableitung Holzhausen Süd – Vorplanung und weiteres Vorgehen

Es liegt nun ein neuer Vorentwurf für die Niederschlagswasserableitung mit einem Rückhaltebecken vor. Die geschätzten Baukosten liegen bei ca. 125.000 € brutto zzgl. Nebenkosten. Diese Version ist mit dem Wasserwirtschaftsamt, dem Trachtenverband, dem Pächter und dem Grundeigentümer abgestimmt.

Der vorliegenden Vorplanung wird zugestimmt. Das IB Preiss + Schuster wird beauftragt, die Entwurfsplanung und die Genehmigungsplanung zu erstellen. 18 : 0

6. Bauhofneubau – Beauftragung zusätzlicher Architektenleistungen

Am 04.11.2014 war beschlossen worden, die Irlesberger Bauleitungs GmbH mit ergänzenden Leistungen neben den "Hauptleistungen" des beauftragten Bauzeichners zu beauftragen. Es stellte sich jedoch heraus, dass vom Büro Irlesberger wesentlich mehr Leistungen benötigt werden, als nach der ursprünglich angedachten Aufgabenverteilung angenommen. So erbrachte das Büro Irlesberger die gesamte Werk- und Detailplanung, erstellte die Leistungsverzeichnisse, begleitete die Vergabe und erbringt alle Planerleistungen für Salzlagerhalle und Freianlagen. Hierfür liegt ein Nachtragsangebot auf Basis Abrechnung nach Zeitaufwand mit einem geschätzten zusätzlichen Zeitaufwand von 870 Stunden vor.

Die Irlsberger Bauleitungs GmbH wird für den Bauhofneubau mit den erforderlichen zusätzlichen Leistungen entsprechend dem 1. Nachtragsangebot vom 09.03.2016 beauftragt. 18 : 0

7. Gemeindefahne – Beschluss über die Gestaltung

Es ist bisher keine Gemeindefahne des Marktes Geisenhausen vorhanden. Es liegt ein Vorschlag zur Gestaltung der neuen Fahne mit der Farbfolge weiß-rot und darauf aufgelegtem Gemeindewappen vor. Als Wappen wird das Marktwappen mit dem schildhaltenden Engel vorgeschlagen. Die Generaldirektion der Staatlichen Archive Bayerns hat dem Vorentwurf zugestimmt, aber empfohlen, die gelb abgesetzte Schildkante des Wappens zu tilgen.

Der Vorschlag für eine Gemeindefahne mit dem Wappen des Marktes Geisenhausen auf weiß-rottem Hintergrund wird angenommen. Beim Wappenschild ist dabei entsprechend der Empfehlung der Generaldirektion der Staatlichen Archive Bayerns die gelb abgesetzte Schildkante zu tilgen. 18 : 0

8. Errichtung einer Volkssternwarte – Antrag der Sternenfreunde Furth e.V. auf Baukostenzuschuss

Die Entscheidung über den Antrag wird mit der Anregung vertagt, einen Konsens der südlich der Isar liegenden Gemeinden zur Bezuschussung zu suchen. o . A.

9. Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" – Beauftragung

Es liegt das Angebot der Bayernwerk AG für die Lieferung und Montage von 5 LED-Leuchten zum Preis von 16.916,10 € brutto vor.

Die Bayernwerk AG wird mit der Lieferung und Montage der Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet "Rampoldsdorfer Feld" mit 5 Brennstellen gemäß Angebot vom 05.04.2016 beauftragt. 18 : 0

10. Neugestaltung Bahnhofsgelände – Nachtragsangebot für Gehwegverlängerung

In der bisherigen Planung und Beauftragung ist die Verlängerung des Gehwegs entlang der Bahnhofstraße nur so weit vorgesehen, wie die Hauptmaßnahme "Parkplatzbau" stattfindet. Sinnvoll wäre es allerdings, den Gehweg gleich bis zur Rauchensteiner Straße zu bauen. Die Fa. Wadle hat hierfür ein Nachtragsangebot über 15.885,11 € brutto vorgelegt.

Die Fa. Wadle wird mit dem Bau der Gehwegverlängerung an der Bahnhofstraße bis zur Rauchensteiner Straße gemäß Nachtragsangebot vom 15.04.2016 beauftragt. 18 : 0

11. Informationen

- Nahwärmeversorgung Geisenhausen – Ost: Bewilligungsbescheid des ALE vom 17.03.2016 für die Begleitung und Ausarbeitung der Grundlagen für eine Projektentscheidung.
- Ergebnisse der Stromausschreibung 2017 – 2019.
- Freibadsanierung: Keine Berücksichtigung beim Bundesprogramm "Sanierung Sport-, Jugend- und Kultureinrichtungen" (vgl. Beschluss GR 24.11.2015).
- Erweiterung Parkplatz Lorenzerstraße auf das brachliegende Grundstück Fl.Nr. 43/5 (ehem. Hs.Nr. 3) wird geprüft. Auf dieser Fläche würden dann auch Stellplätze für Fahrräder und Krafträder gesondert ausgewiesen.
- Städtebauförderung – Information über das Gespräch bei der Regierung von Niederbayern am 12.04.2016.

- Statistikbericht Landkreis Landshut (Werte 2014).
- Wiedervorlageliste: keine Anmerkungen.
- Termine:
 - Bürgerversammlung Holzhausen am 21.04.2016, 19:30 Uhr.
 - Bürgerversammlung Diemanskirchen am 27.04.2016, 19:30 Uhr.
 - Bauausschusssitzung am 28.04.2016, 19:00 Uhr.
 - Verabschiedung Kommandant Petermaier, FW Holzhausen am 30.04.2016, 19:30 Uhr im Gasthaus Neumeier, Gemeinderat ist eingeladen.
 - Nächste GR-Sitzung am 10.05.2016, 19:30 Uhr.

12. Wünsche und Anfragen

- GR Fedlmeier: Ablehnende Meinungen zur Ortsabrundung Helmsau. → Am 26.04. findet eine Infoveranstaltung für alle beteiligten Anlieger statt.
- GRin Püschel: Kreisverkehr an der Zufahrt der LA 8 zur B 299 wieder aufgreifen. → Bei dem anvisierten dreispurigen Ausbau der B 299 wäre ein Kreisel keine Option mehr. Nächstes Dialogforum zur B 15 neu findet am 04.05. statt.
- GR Barth: Gewerbeflächen für einen denkbaren späteren Ausbau der Zufahrt zur B 299 zurückhalten. → Zuständigkeit der Obersten Baubehörde und des Staatlichen Bauamts. Es sind keinerlei Planungsabsichten bekannt und absehbar.
- GR Ellwanger: Beginn Wohnhausbau im BG "Feldkirchen-Erweiterung" noch 2016 möglich? → Keine verbindliche Aussage möglich.
- GR Staudinger: Straßenmarkierungen im neu asphaltierten Streckenbereich der Staatsstraße 2054 fehlen noch. → Hinweis wird ans Staatl. Bauamt Landshut weitergegeben.

- Ende der öffentlichen Sitzung -