**Ausfüllen der Grundsteuererklärung – kurz zusammengefasst**

**Jeder Grundstückseigentümer** muss **vom 1. Juli 2022 bis 31.10.2022** eine Grundsteuererklärung abgeben.

* bequem und einfach **elektronisch über ELSTER**

**ab dem 1. Juli 2022** unter [https://www.elster.de](https://www.elster.de/)

Sofern Sie noch kein Benutzerkonto haben, können Sie sich **bereits jetzt registrieren**. Bitte beachten Sie, dass die Registrierung bis zu zwei Wochen dauern kann.

**Keine Möglichkeit zur elektronischen Abgabe?**

* Falls Eigentümerinnen und Eigentümer nicht die Möglichkeiten zur elektronischen Übermittlung der Erklärung haben, dürfen **nahe Angehörige oder Steuerberater** sie hierbei unterstützen. Diese können die eigene Registrierung bei ELSTER nutzen, um die Erklärung abzugeben.
* Die Steuererklärung kann auch **auf Papier** eingereicht werden:
* in einer [**grauen Variante ausschließlich zum Ausfüllen am PC**](https://www.grundsteuer.bayern.de/#abgabe_paper)(graue Variante) **und anschließendem Ausdruck** unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) **(nicht handschriftlich!)**
* **Papiervordrucke (grüne Variante) zum handschriftlichen Ausfüllen** - erst **ab dem 1. Juli 2022** erhältlich (Rathaus, Finanzämter)!

**Unterstützung und Informationen**

* unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) umfangreiches **Informationsmaterial, Ausfüllanleitungen und Erklärvideos**.
* Informations-Hotline: 089/30 70 00 77

von Mo.-Do.: 8:00 – 18:00 Uhr, Fr.: 8:00 – 16:00 Uhr

Fachlich zuständig ist ausschließlich die bayerische Steuerverwaltung (Finanzämter).

**Sie benötigen Daten bezüglich Grundstücksgröße oder Wohnfläche?**

* Wenn Sie diese Angaben nicht in Ihren Unterlagen zur Baugenehmigung finden:
* **kostenlos ab 1. Juli: über** [www.elster.de](http://www.elster.de) aus dem **Liegenschaftsskataster**
* bzgl. **Grundstücksgröße: BayernAtlas** www.geoportal.bayern.de/bayernatlas (Luftbild + Partellarkarte auswählen/Zeichnen und Messen auf der Karte)
* gegen eine Aufwandsentschädigung von 40,00 € über eine Anfrage beim Bauamt (für den Markt Geisenhausen, Zimmer 101/1. OG)

**Informationen**

Die Steuerverwaltung der Gemeinde (für den Markt Geisenhausen, Zimmer 05/EG) kann nur über das Verfahren informieren, sie kann keine Hilfe beim Ausfüllen der Erklärung geben.