

# BEKANNTMACHUNG

## der erneuten Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Stockberg I“

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Geisenhausen hat in der Sitzung vom 31.03.2025 den Entwurf zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Stockberg I“ erneut gebilligt.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 216, 216/2, 217 (Tfl.), 218, 218/9, 273, 274, 275, 281 (Tfl.), 282, 166 (Tfl.), 279, 278 (Tfl.), 277 (Tfl.) der Gemarkung Geisenhausen und ist durch die Gemeindeverbindungsstraße „Holzhausener Straße“, die Irlacher Straße und den Dauerkleingärten, gewerbliche Lagerplätze sowie landwirtschaftliche Flächen umgrenzt. Geplant werden Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindergarten/Kindertagesstätte.

Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 42.624 m<sup>2</sup>.

Der geänderte Entwurf des Ingenieurbüros PLANTEAM, Landshut, vom 27.03.2025, und die Begründung können im Internet ([www.geisenhausen.de](http://www.geisenhausen.de) unter der Rubrik [Bürgerservice/Bauleitplanverfahren](#)) eingesehen werden. Die Veröffentlichungsfrist läuft vom

**04.04.2025 bis einschließlich 05.05.2025.**

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollten elektronisch auf folgende E-Mail-Adresse [bauamtverwaltung@geisenhausen.de](mailto:bauamtverwaltung@geisenhausen.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungs- und Grünordnungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die Unterlagen für die Dauer der Veröffentlichungsfrist, im Rathaus, 1. Stock, Zi.-Nr. 101, Marktplatz 6, 84144 Geisenhausen während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 08:30 bis 12:00 Uhr,
Montag und Mittwoch	von 13:30 bis 15:30 Uhr,
Donnerstag	von 13:30 bis 17:30 Uhr,

öffentlich ausgelegt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit detaillierten Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und Luft, Tiere und Pflanzen, Mensch (Wohnumfeld, Lärm, Verkehr), Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie zur naturschutzrechtlichen Bewertung (Eingriffsregelung & Ausgleichsmaßnahmen).
- Stellungnahmen zu folgenden Themen
  - Boden (Ausgleichsflächen, Eingriffsflächen, nachhaltige und bedarfsorientierte Siedlungsentwicklung, Schonung natürlicher Ressourcen, Erdabschwemmung, Pufferzonen)
  - Wasser (Niederschlagswasserbeseitigung, Rückhaltebecken, Versickerungsfähigkeit, Grundwasserabstand, Hochwassergefährdung, wassersensibler Bereich, Starkregenrisiken, Erdabschwemmung)
  - Klima und Luft (Geruch, Staub)
  - Tiere und Pflanzen (Anpflanzabstände, Schattenwurf, Wurzelwachstum, Baum- und Strauchüberhang, Pufferzone, Lichtverschmutzung)
  - Mensch, Wohnumfeld, Lärm und Verkehr (Gewerbelärm, Verkehrslärm, Emissionen, Immissionen, Geruch, Staub, Erschütterung, Blendung, demographischer Wandel, Lichtverschmutzung)
  - Landschaft (Nachhaltige und bedarfsorientierte Siedlungsentwicklung, Erdabschwemmung, Schonung natürlicher Ressourcen, Pufferzonen)
  - Kultur- und Sachgüter (Erschütterung)

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Auszug aus dem Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Stockberg I“



MARKT GEISENHAUSEN  
-Bauverwaltung-

An die Amtstafel  
angeheftet am 04.04.2025  
abgenommen am 05.05.2025  
Markt Geisenhausen

Geisenhausen, 03.04.2025

  
Josef Reff  
Erster Bürgermeister

## **Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO**

### **1.1 Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verantwortliche/-r: Markt Geisenhausen  
Anschrift: Marktplatz 6, 84144 Geisenhausen  
E-Mail-Adresse: rathaus@geisenhausen.de  
Telefonnummer: 08743/96160

### **1.2. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Verantwortliche/-r: Datenschutzbeauftragter der Gemeinden des Landkreises Landshut  
Anschrift: Veldener Straße 15, 84036 Landshut  
E-Mail-Adresse: datenschutz@landkreis-landshut.de  
Telefonnummer: 0871/408-2146

### **2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Die Verarbeitung der Daten erfolgt im Rahmen der Planungshoheit des Marktes zum Zwecke der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und insbesondere zur Durchführung des Bauungs- und Grünordnungsplanes „Stockberg I“. Im Rahmen dessen sind das Planerfordernis und die Auswirkungen der Planung zu ermitteln und die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 3, 6 u. 7 BauGB). Dazu erfolgt eine Erhebung personenbezogener Daten, soweit dies zur Ermittlung der abwägungsrelevanten Belange notwendig ist. Die Erhebung erfolgt unter anderem durch die Marktverwaltung oder im Auftrag der Marktverwaltung durch Dritte, durch eingehende Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden im Rahmen der gesetzlich geforderten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen (§§ 3 – 4c BauGB). Die Verarbeitung von Adressdaten ist erforderlich, um der Pflicht zur Mitteilung des Abwägungsergebnisses nachzukommen. Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie dem anzuwendenden Fachgesetz (BauGB).

### **3. Arten personenbezogener Daten**

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Vorname, Nachname, Adresse und sonstige Kontaktdaten
- Daten, die städtebaulich und bodenrechtlich relevant sind
- Daten, die im Rahmen von Stellungnahmen abgegeben wurden (sog. aufgedrängte Daten).

### **4. Empfänger**

Personenbezogene Daten werden folgenden Empfängern übermittelt:

- Marktgemeinderat bzw. Bauausschuss zur Beratung und Entscheidung über die Abwägung
- Höheren Verwaltungsbehörden zur Prüfung von Rechtsmängeln
- Gerichten zur Überprüfung der Wirksamkeit der Bauleitpläne
- Dritten, die in die Durchführung des Verfahrens im Auftrag des Marktes eingebunden sind.

## **5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Die Gewährleistung eines Rechtsschutzes im Rahmen einer gerichtlichen Prüfung erfordert die dauerhafte Speicherung personenbezogener Daten. Denn auch nach Ablauf der Fristen für die Erhebung einer Normenkontrollklage kann ein Bauleitplan Gegenstand einer gerichtlichen Inzidentprüfung sein. Sonstige Unterlagen werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen bzw. für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

## **6. Betroffenenrechte**

Gegen den Verantwortlichen bestehen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Des Weiteren kann Widerspruch gegen die Datenverarbeitung eingelegt werden (Art. 21 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 Satz 2 DSGVO). Die vorgenannten Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein. Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO. Dies ist für den Freistaat Bayern der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de).