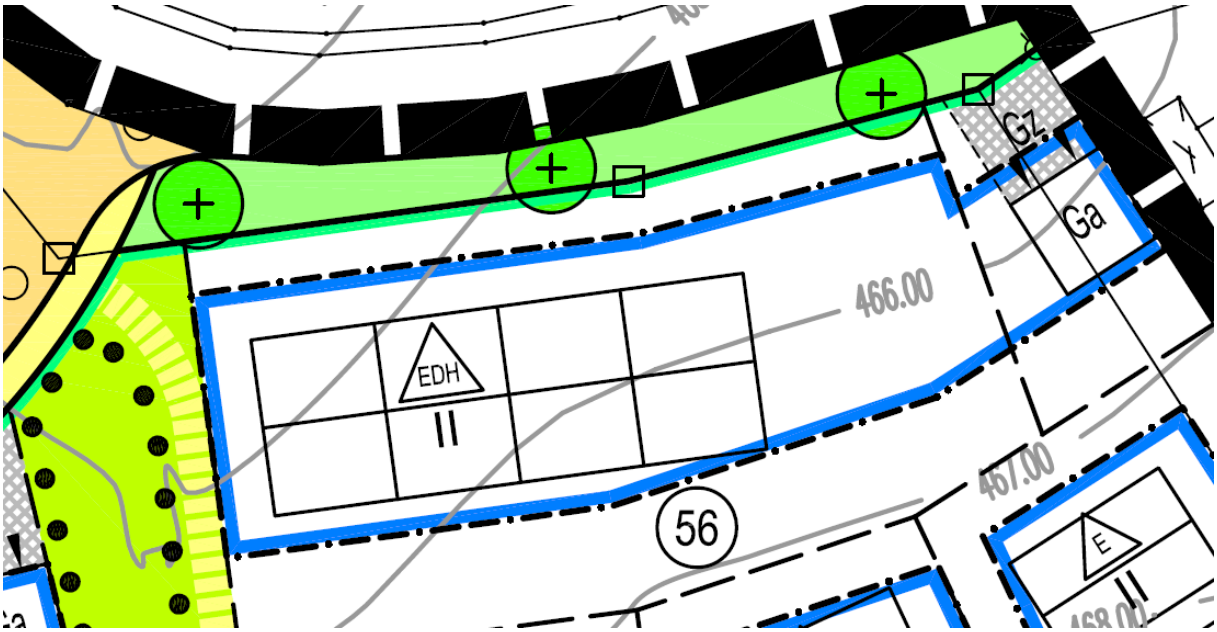
Parzelle 56 „Feldkirchen-Erweiterung“ – Auszug maßgeblicher Festsetzungen im Bebauungsplan



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1.	Geschossflächenzahl	Für die Parzellen 12 bis 18, 23 bis 27, 32, 33 und 56 GFZ = 0,8 Für alle übrigen Parzellen: GFZ = 0,6
2.5.	Grundflächenzahl	Für die Parzellen 12 bis 18, 23 bis 27, 32, 33 und 56 GRZ = 0,4 Für alle übrigen Parzellen: GRZ = 0,35
2.7.	Zahl der Vollgeschosse	Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschoßzahl
2.7.1.	II	Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse in der Form Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss (E+D) oder Erdgeschoss und Obergeschoss (E+I, Dachgeschoss kein Vollgeschoss). Bei Hangbauweise ist auch Untergeschoss und Erdgeschoss als Vollgeschoss möglich (U+I, Dachgeschoss kein Vollgeschoss)

3.1.2.	EDH	Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

0.1.6. ZAHL DER WOHNEINHEITEN
(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

0.1.6.1.	Je Wohngebäude (Einzelhaus) sind maximal 2 WE zulässig mit Ausnahme der Parzellen 14, 32 und 33, dort sind je Wohngebäude maximal 6 WE zulässig.
0.1.6.2.	Je Wohngebäude (Doppelhaus) sind maximal 2 WE zulässig.
0.1.6.3.	Je Wohngebäude innerhalb einer Hausgruppe ist maximal 1 WE zulässig.