

Markt Geisenhausen

Marktplatz 6
84144 Geisenhausen



Der Markt Geisenhausen vergibt gegen Höchstgebot die Parzelle 56 des Wohnbaugebiets „Feldkirchen-Erweiterung“. Das **Mindestgebot** beträgt 380,00 € pro m².

Das Gebot kann bis spätestens 26.04.2024, 12:00 Uhr schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot Parzelle 56 – nicht öffnen“ beim Markt Geisenhausen, Marktplatz 6, 84144 Geisenhausen, eingereicht werden. Es muss sich dabei um ein Originaldokument handeln; die Zustellung per Fax oder E-Mail ist nicht zulässig. Gebote, die nach Ablauf der Frist eingehen, werden nicht berücksichtigt.

Für die Angebotsabgabe ist der Vordruck am Ende dieser Ausschreibung zu verwenden!

Informationen zur Bauparzelle:

- Es handelt sich um ein allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- Größe: 1.097 m²
- Lage: Fl.-Nr. 1428/164 der Gemarkung Geisenhausen
- künftige Adresse: Lerchenstraße 2a – 2d
- Bebauungsvorgaben:
 - Reihnhaus (sog. Hausgruppe) mit 4 Einheiten
 - maximal 2 Vollgeschosse (E+D oder E+1, DG kein Vollgeschoss)
 - GFZ = 0,8 bezogen auf 1.039 m² Grundstücksfläche
 - GRZ = 0,4 bezogen auf 1.039 m² Grundstücksfläche
- Im Rahmen eines Baugrundgutachtens wurde im Jahr 2015 auch die Bodenbeschaffenheit am westlichen Rand der Parzelle untersucht.
- Im Übrigen sind auch die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans einzuhalten.

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde (www.geisenhausen.de) unter „Aktuelles – Baugrundstücke“ zu finden.

Mit dem zu vereinbarenden Kaufpreis sind folgende Positionen abgegolten:

- Grundstückskaufpreis
- (Straßen-) Erschließungsbeitrag
- Kostenerstattung für ökologische Ausgleichsflächen
- Grundstücksvermessung
- Grundstücksanschluss Niederschlagswasserkanal incl. Regenwasserpufferanlage
- Grundstücksanschluss Schmutzwasserkanal incl. Revisionsschacht
- Grundstücksanschluss Wasser (kürzester Weg von der Hauptleitung)
- Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal: Grundstücksbeitrag vollständig + Beitragszahlung für fiktive Geschoßfläche (= ¼ der Grundstücksfläche); je ein Wasser- und Kanalanschluss für das Grundstück
- Grundkosten eines möglichen Erdgasanschlusses durch die Energienetze Bayern GmbH

Folgende Positionen sind nicht im Kaufpreis enthalten:

- Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal entsprechend der tatsächlich gebauten Geschossfläche (Differenz zur fiktiven Geschoßfläche, die im Kaufpreis enthalten ist)
- Grundstücksanschluss Stromversorger

- Grundstücksanschluss für Telekommunikationsdienste bzw. Glasfaseranschluss
- Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Finanzierungskosten etc.)
- Gebäudeeinmessung durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- Sonstige oder zusätzliche Grundstücksanschlüsse bzw. Hausanschlüsse

Weitere Bedingungen:

- Als Bebauung wird eine Hausgruppe mit vier Einheiten vorgegeben. Die Einhaltung dieser Vorgabe ist durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft in Höhe von 250.000,00 € einer deutschen Bank, Sparkasse oder Versicherungsunternehmen mit Verzicht auf die Einreden der Anfechtung und der Aufrechnung sowie der Vorausklage zu sichern. Eine Hinterlegung dieser Bürgschaft ist ausgeschlossen.
- Eine Bauverpflichtung (Bezugsfertigkeit der kompletten Hausgruppe innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsdatum) mit Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Falle der Nichterfüllung wird im Zuge des Grundstückskaufvertrages vereinbart.
- Der Erwerb zu Spekulationszwecken und Weiterverkauf in unbebautem Zustand wird vertraglich ausgeschlossen. Die Gemeinde behält sich für diesen Fall ein Wiederkaufsrecht vor.
- Duldung von Masten für Straßenbeleuchtung oder Schaltkästen auf dem Grundstück bei Bedarf.

Hinweise:

Für die entlang der nördlichen Grundstücksgrenze verlaufende Lerchenstraße einschließlich Gehsteig bestehen auf der gesamten Länge der Grundstücksgrenze Reinigungs- und Sicherungspflichten gemäß der sog. Reinigungs- und Sicherungsverordnung des Marktes Geisenhausen.

Sonstige Informationen zum Verfahren:

- Die eingehenden Gebote werden gesammelt und nach Fristende unter Ausschluss der Öffentlichkeit geöffnet.
- Den Zuschlag erhält der Bewerber mit dem Höchstgebot.
- Für den Fall, dass zwei oder mehrere Bieter das gleiche Höchstgebot abgegeben haben, erhalten nur diese Bieter die Gelegenheit, ihr Angebot innerhalb vorgegebener Frist nachzubessern. Besteht dann immer noch Gleichheit, entscheidet das Los.
- Nach Auswertung der Gebote werden die Bewerber schriftlich über den Zuschlag oder Nichtzuschlag informiert.
- Sollte innerhalb von zwei Monaten nach Zuschlag kein unterschriebener Grundstückskaufvertrag mit dem Höchstbietenden zustande gekommen sein, behält sich der Markt Geisenhausen das Recht vor, dem rangnächsten Bieter den Zuschlag zum Kauf zu erteilen.

Geisenhausen, 01.03.2024

Markt Geisenhausen

Josef Reff

Erster Bürgermeister

Kontakt:

Markt Geisenhausen

Bauverwaltung

Tel.: 08743/9616-23

E-Mail: Bauamt-Verwaltung@geisenhausen.de

Einreichung in verschlossenem Umschlag mit der Aufschrift
„Angebot Parzelle 56 – nicht öffnen“

Absender:

Name des Bieters (ggf. Firmenname lt. Handelsregister)

Adresse (Straße, PLZ, Ort)

An den
Markt Geisenhausen
Marktplatz 6
84144 Geisenhausen

Kaufangebot

für das Wohnbaugrundstück, Fl.-Nr. 1428/164 der Gemarkung Geisenhausen,
Parzelle 56 im Baugebiet „Feldkirchen-Erweiterung“

Ich gebe / wir geben folgendes Gebot ab:

_____ € / m²

x 1.097 m²

ergibt Gesamtbetrag des Gebots: _____ €.

Die Bedingungen der Ausschreibung des Marktes Geisenhausen vom 01.03.2024 werden von mir / uns anerkannt und bestätigt.

An mein Angebot halte ich mich bis zum _____, mindestens jedoch bis zum 30.06.2024 gebunden.

Ort, Datum

rechtsverbindliche Unterschrift des Bieters,
+ ggf. Firmenstempel