

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderats
am Dienstag, 26.03.2019, im Rathaus Geisenhausen.

A. Sämtliche Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Es sind erschienen: 1. Bgm. Reff, Vorsitzender, 2. Bgm. Kaschel, 3. Bgm. Wolfsecker und die Gemeinderäte Barth, Dachs, Ellwanger, Fedlmeier, Fischer, Fries, Graf, Holzner, Kittel, Kletzmeier, Oberloher, Oßner, Rauchensteiner-Holzner, Staudinger und Zehetbauer.

Entschuldigt fehlen die GR Püschel, Sellmeier und Weindl.

Außerdem anwesend: Hr. Florian Wimmer, HoeWi-Architekten (zu TOP 2),
Fr. Schirferneder, Längst & Voerkelius Landschaftsarchitekten (zu TOP 3).

Schriftführer: Geschäftsleiter Rötzer.

B. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist bei allen folgenden Abstimmungen gegeben. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Als neuer TOP 9 wird die Angelegenheit "Stromanschluss Kita an der Vils – Auftragserteilung" wegen Dringlichkeit ohne Einwand nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen. Die Nummerierung der weiteren Tagesordnungspunkte verschiebt sich entsprechend nach hinten.

C. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.02.2019

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats vom 19.02.2019 findet die Zustimmung des Gremiums. 18 : 0

2. "Kinderkrippe an der Vils" – Vorstellung Vergleich Umbau TVG-Vereinsheim ./.. Neubau

Das Architekturbüro HoeWi-Architekten hat auftragsgemäß einen Variantenvergleich für den Umbau des TVG-Vereinsheims in eine dreigruppige Kinderkrippe oder den Abbruch und Neubau erstellt. Architekt Florian Wimmer präsentiert die Vorplanung, die die Ergebnisse von Vorabstimmungen mit dem Kreisjugendamt und dem Wasserwirtschaftsamt berücksichtigt. Während die Kita-Fachaufsicht eine komplett ebenerdige Ausführung und damit einen Neubau bevorzugen würde, gibt das Wasserwirtschaftsamt vor, den Eingriff so gering wie möglich zu halten, dass er von nur untergeordneter Bedeutung sei sowie funktionsgleich und volumengleich ausgeglichen werden müsse. Die erste Kostenschätzung für den Umbau mit einer kleinen Erweiterung um den derzeitigen Terrassenbereich des Vereinsheims beläuft sich auf 1,5 Mio. €, für einen Neubau auf 1,9 Mio. €, wobei Fachplaner bisher nicht involviert waren.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat:

Die künftige "Kinderkrippe an der Vils" soll durch den Umbau des TVG-Vereinsheims realisiert werden. 18 : 0

3. Neubau "Kita an der Vils" – Vorstellung der Außenanlagenplanung

Landschaftsarchitektin Anja Schirferneder präsentiert die Entwurfsplanung der Außenanlagen des neuen Kindergartens und beantwortet die Fragen aus dem Gremium. Die Kos-

tenberechnung liegt bei 198.000 € netto.

Beschluss:

Der vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt.

18 : 0

4. Neubau "Kita an der Vils" – Auftragsvergaben

a) Malerarbeiten

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden neun Firmen beteiligt, von denen zwei ein Angebot abgegeben haben. Mindestbieter ist die Fa. Walter Ertel aus Neumarkt St. Veit mit einer geprüften Angebotssumme von 26.568,12 € brutto. Das zweite Angebot liegt bei 30.184,99 €. Das bepreiste LV von HoeWi-Architekten lag bei 15.584,37 €.

Beschluss:

Der Auftrag über 26.568,12 € € brutto wird an die mindestbietende Fa. Walter Ertel vergeben.

18 : 0

b) Bodenbelag

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden acht Firmen beteiligt, von denen zwei ein Angebot abgegeben haben. Mindestbieter ist die Fa. Brandl Innenausbau GmbH aus Kelheim mit einer geprüften Angebotssumme von 32.583,27 € brutto. Das zweite Angebot liegt bei 37.090,43 €. Das bepreiste LV von HoeWi-Architekten lag bei 45.021,98 €.

Beschluss:

Der Auftrag über 32.583,27 € brutto wird an die mindestbietende Fa. Brandl Innenausbau GmbH vergeben.

18 : 0

5. Bestätigung der Kommandanten der FFW Salksdorf

In der Dienstversammlung der FFW Salksdorf am 15.03.2019 wurden die beiden bisherigen Kommandanten Florian Dachs und Andreas Strasser jun. wiedergewählt. Die Amtszeit beträgt sechs Jahre.

Beschlüsse:

a) Herr Florian Dachs wird als Kommandant der FFW Salksdorf bestätigt. 17 : 0
GRin Dachs beteiligt sich entsprechend Art. 49 GO, § 28 Abs. 2 GeschO nicht an der Abstimmung.

b) Herr Andreas Strasser jun. wird als stellvertretender Kommandant der FFW Salksdorf bestätigt. 18 : 0

6. Bestätigung der Kommandanten der FFW Markt Geisenhausen

In der Dienstversammlung der FFW Markt Geisenhausen am 23.03.2019 wurde Michael Stirner zum neuen Kommandanten und Johann Hochholzer zum stellvertretenden Kommandanten gewählt. Die Amtszeit beträgt sechs Jahre. Johann Hochholzer muss noch die Lehrgänge "Zugführer" und "Leiter einer Feuerwehr" absolvieren. Der Vorsitzende dankt den bisherigen Kommandanten Johann Zellner und Florian Kleber für die geleisteten Dienste.

Beschlüsse:

a) Herr Michael Stirner wird als Kommandant der FFW Markt Geisenhausen bestätigt. 18 : 0

b) Herr Johann Hochholzer wird als stellvertretender Kommandant der FFW Markt Geisenhausen bestätigt, er muss die Lehrgänge "Zugführer" und "Leiter einer Feuerwehr" innerhalb angemessener Frist absolvieren. 18 : 0

7. Bauleitplanung an der Bahnhofstraße auf Antrag der BWF Wohn- und Ferienhaus GmbH – erneute Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Am 15.11.2017 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan für das Vorhaben der BWF GmbH gefasst. Dieser wurde in der Sitzung am 13.11.2018 geändert, weil die BWF zwischenzeitlich weitere Grundstücke erworben hatte und zuversichtlich war, ein weiteres Grundstück erwerben zu können. Da sich dieser Kauf aber nicht realisieren ließ, muss der Umgriff nun wieder verkleinert werden.

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan vom 13.11.2018 wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

Die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 13a Baugesetzbuch für ein urbanes Gebiet nach § 6a Baunutzungsverordnung mit dem Geltungsbereich der Fl.Nrn. 12, 14, 12/5 und Fl.Nr. 31/14 wird beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung "Um die Dräxlmaier-Villa". 18 : 0

8. Regenwasserableitung Holzhausen Südwest – Auftragsvergabe

Die Leistungen für den Bau einer Regenrückhaltung und dazugehöriger Regenwasserkanäle in Holzhausen wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden sieben Firmen beteiligt, von denen sechs ein Angebot abgegeben haben. Mindestbieter ist die Fa. Breitenreicher GmbH aus Vilsbiburg mit einer geprüften Angebotssumme von 258.423,54 € brutto. Das zweite Angebot liegt bei 292.569,37 €, das höchste bei 319.019,58 €. Das bepreiste LV des IB Preiss + Schuster vom Februar 2019 lag bei 263.994,96 € brutto.

Beschluss:

Der Auftrag über 258.423,54 € brutto wird an die mindestbietende Fa. Breitenreicher GmbH vergeben. 18 : 0

9. Stromanschluss "Kita an der Vils" – Auftragserteilung

Es liegt ein Angebot von Bayernwerk in Höhe von 29.692,17 € brutto für den Stromanschluss des neuen Kindergartens vor.

Beschluss:

Die Bayernwerk Netz GmbH wird gemäß Angebot vom 18.03.2019 mit der Herstellung des Stromanschlusses für die "Kita an der Vils" beauftragt. 18 : 0

10. Informationen

- Neubau "Kita an der Vils" - Vergabe Trockenbau gem. Ermächtigungsbeschluss an die Kramhöller GmbH aus Plattling. Auftragssumme: 59.253,85 € brutto. Kostenberechnung vom Juni 2018: 58.284,18 € brutto. Bepreistes LV: 64.221,68 € brutto.
- Neubau "Kita an der Vils" – Vergabe Sonnenschutz im Rahmen Bewirtschaftungsbezugnis des 1. Bgm. an Bauelemente Geuß GmbH. Auftragssumme: 5.231,51 € brutto. Bepreistes LV: 8.568,00 €.
- Ergebnis der Abstimmung der Kirchplatzneugestaltung mit dem Denkmalamt: Die Einbeziehung des Kirchturms in den Platz wird vom Denkmalamt trotz Befürwortung durch Kirchenverwaltung, Seelsorger, Erzbischöfl. Ordinariat und Gemeinde mit der Begründung der historisch bestehenden "Innen-Außen-Beziehung" kategorisch abgelehnt.
- Planung der Beleuchtung des neugestalteten Kirchplatzes. Planung und Kostenberechnung der sog. Kleinarchitekturen (Schänke, Bücherregal) werden in der nächsten Sitzung von bauchplan vorgestellt.

- Sachstand Hynergy: Der geplante Standort des Pilotprojekts am Stockberg wird von der Regierung abgelehnt, weil hier das landesplanerische Anbindegebot nicht eingehalten ist. Es wurden nun Hynergy mehrere Alternativstandorte vorgeschlagen.
- Termine:
 - Bürgerversammlung Diemannskirchen am 10.04.2019, 19:30 Uhr.
 - Nächste Gemeinderatssitzung am 30.04.2019, 19:30 Uhr.

11. Wünsche und Anfragen

- GRin Rauchensteiner-Holzner: Bedankt sich bei den neuen Feuerwehrkommandanten, dass sie sich für das Amt zur Verfügung gestellt haben.
- GRin Dachs: Bezieht sich auf die Berichterstattung über Grundwassergefahren durch Mikroplastik aus Granulat, das auf Kunstrasenplätzen verwendet wird. → TVG-Vorsitzender, 3. Bgm. Wolfsecker nimmt bezüglich des geplanten Kunstrasenplatzes auf dem neuen Sportgelände Stellung. Demnach sei im Fernsehen über Granulat aus Altreifen berichtet worden, der TVG werde aber EPDM-Material einsetzen, das auch grobkörniger und damit weniger empfindlich gegen Windabtrag sei. Um den Eintrag in die Kanalisation zu verhindern, werde der TVG an den Gullys Filter anbringen. Der tatsächliche Austrag sei realistischer Weise mit 1/10 der im Bericht genannten Mengen anzusetzen. Zur Frage nach Granulat aus Kork erläutert er, dass auch dieses vorbehandelt sei, es dazu kaum Informationen und auch keine Norm gäbe. Der BLSV rate auf Rückfrage davon ab.
- GRin Dachs: Fragt, warum die Beschilderung für den Behindertenparkplatz am Marktplatz entfernt wurde. Dieser Parkplatz wäre ihrer Meinung nach hier wichtig. Bgm. Reff begründet dies damit, dass er kaum genutzt wurde und an den Brauhausstuben zwei Behindertenparkplätze vorhanden sind. 3. Bgm. Wolfsecker hält den Parkplatz ebenfalls weiterhin für notwendig und regt an, entweder einen gemeindlichen Behindertenbeauftragten zu installieren oder ein qualifiziertes Büro mit der Prüfung der Situation für Behinderte in Geisenhausen zu beauftragen. Bgm. Reff kündigt an, mit dem Behindertenbeauftragten des Landratsamtes Kontakt aufzunehmen.
- GR Barth: Sachstand Begutachtung Rückhaltebecken beim alten Bauhof? → Prüfung ist beauftragt, Ergebnis wird aber voraussichtlich erst im Mai vorliegen.
- GR Zehetbauer: Das Ortsschild "Geisenhausen" an der St 2054 aus Richtung Altfraunhofen fällt wegen des davor stehenden großen Vorwegweisers fast nicht mehr auf. → Standort wurde nach langem Hin und Her gemeinsam mit den zuständigen Stellen festgelegt. Begutachtung wird für die nächste Verkehrsschau vorgemerkt.
- GR Fries: Vorschläge der Holzhausener Bürger für eine ersatzweise Fußwegverbindung während der Bauzeit der neuen Brücke? → Bisher nicht, es wird gemeinsam nach Lösungen gesucht werden müssen.

- Ende der öffentlichen Sitzung -